

# COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità  
(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

PEC: [comunemalfa@pec.it](mailto:comunemalfa@pec.it)

C.F. 81001030832

N.Settoriale 193

N. Reg.Gen. 400 del 12.07.2023

## DETERMINAZIONE

IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI – ARTURO CIAMPI

**OGGETTO:** DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO RELATIVO AL SERVIZIO PER LA PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI. CIG: ZCD3BDB376.

### PREMESSO:

**CHE**, è intenzione dell'Amministrazione Comunale, a causa del pensionamento del dipendente comunale addetto al servizio di pulizia dei locali comunali, di affidare il predetto servizio ad una ditta specializzata al fine di continuare a garantire la pulizia e l'igiene di tutti i locali comunali;

**CONSIDERATO** che, a tal proposito, è stato chiesto un preventivo per il servizio in oggetto alla Ditta Louis srl con sede a Santa Lucia del Mela (ME) in Via Roma, n° 85, P.IVA: 03209590839, la quale si è dichiarata disponibile ad effettuare il servizio per mesi 6 secondo quanto pattuito:

- € 300,00 oltre iva al mese per gli uffici comunali, per una somma complessiva di € 2.196,00, compreso iva,
- 180 oltre iva, per ogni richiesta presso la struttura polifunzionale, prevedendo circa n° 15 interventi, per una somma complessiva di € 3.294,00 compreso iva;

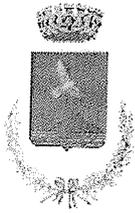
**CONSIDERATO** che, in applicazione dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art. 49, comma 6 del D. Lgs n. 36/2023, il quale prevede di andare in deroga all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

**VISTO** l'art. 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede anche di procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

**VISTO** il D.U.R.C. Inail prot. n° 39003663 dal quale si prende atto che la Ditta di cui sopra risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;

**CONSIDERATO** che alla spesa complessiva di € 4.500,00 (oltre IVA) si può far fronte con i fondi



# COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità  
(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

PEC: [comunemalfa@pec.it](mailto:comunemalfa@pec.it)

C.F. 81001030832

previsti sul Cap. 860-02, per come concertato con il Servizio Finanziario;

**RITENUTO** indispensabile eseguire gli interventi in oggetto;

**VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

**VISTO** il Nuovo Codice dei Contratti di cui al D. Lgs n. 36/2023;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**VISTA** la Determina Sindacale n. 46/2022 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile di P.O. del 4° Settore dell'Area Tecnica,

## DETERMINA

Di approvare la superiore premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1) **DI IMPEGNARE**, di concerto con il Servizio Finanziario dell'Ente, la somma complessiva di € 5.490,00, compreso iva, che risulta disponibile sul Cap. 860-02 del bilancio comunale.
- 2) **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023, il servizio in oggetto, fino al 31.12.2023, alla Ditta Louis srl con sede a Santa Lucia del Mela (ME) in Via Roma, n° 85, P.IVA: 03209590839, per l'importo complessivo di € 4.500,00 oltre IVA.
- 3) **DI DEMANDARE** al Servizio Finanziario dell'Ente l'onere dell'impegno della spesa.
- 4) **DI NOTIFICARE** il presente atto, alla Ditta Louis srl con sede a Santa Lucia del Mela (ME).
- 5) **DI PUBBLICARE** la presente all'Albo Pretorio del Comune.

Il Resp.le del Proc.to  
F.to P.A. A. Vasquez

IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE TECNICO  
Geom. Arturo Ciampi

Firmato da:  
Ciampi Arturo  
Motivo: Approvo il documento



COMUNE DI MALFA

23 MAR 2023

Prot. n. 3945



27/03/2023

Partita Iva e Cod. Fiscale: 03209590839

Spett.le  
Comune Di Malfa

Pulizie – Sanificazione  
Manutenzione del Verde  
Disinfestazione – Derattizzazione

**Oggetto:** Preventivo di spesa per pulizia ordinaria locali comunali.

Il sottoscritto **STRAMANDINO Marco**, nato a Milazzo (ME) il 28 settembre 1990 e residente a Santa Lucia del Mela (ME) in Via Roma, n. 85, cod. fisc. STR MRC 90P28 F206 B, in qualità di **Amministratore Unico e Legale Rappresentante** della società **Louis S.r.l.** avente sede legale a Santa Lucia del Mela (ME), Via Roma n. 83, codice fiscale - partita IVA 03209590839;

Facendo seguito alla Vostra richiesta di cui sopra in oggetto, si dettaglia l'espletamento del servizio:

- Svuotamento cestini e pulizia servizi igienici 1 Volta a settimana;
- Pulizia generale, spolvero, lavaggio, spazzatura di tutte le superfici 1 Volta a settimana;
- Pulizia vetri mensile;

Per quanto sopra, viene chiesto un compenso Mensile di € 300,00 IVA esclusa

- Aula Consiliare pulizia generale a chiamata (spolvero, lavaggio, spazzatura) € 180,00 ad intervento;

**Condizioni generali**

- Tutti i macchinari/materiali/attrezzi occorrenti verranno forniti dalla Louis Srl.
- La Ditta ha personale regolarmente assunto nel rispetto dei CCNL e in piena sintonia con le disposizioni di legge sulla Sicurezza sul Lavoro (81/2008).
- Validità dell'offerta 30 giorni dal ricevimento.

Santa Lucia del Mela, lì 27/03/2023

Per accettazione

Louis srl

  
LOUIS srl  
L'Amministratore Unico

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_39003663	Data richiesta	08/06/2023	Scadenza validità	06/10/2023
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	LOUIS SRL
Codice fiscale	03209590839
Sede legale	VIA ROMA, 83 98046 SANTA LUCIA DEL MELA (ME)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



# COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità  
(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

PEC: [finanzatributi@pec.comune.malfa.me.it](mailto:finanzatributi@pec.comune.malfa.me.it)

C.F. 81001030832

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINA N.193 DEL 11.07.2023 RESP. UFF. ARTURO CIAMPI

VISTO l'art.183 del D.Lgs. 267/2000

VISTO l'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 del TUEL, **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa di cui alla presente determina.

Anno	Impegno	Capitolo/Art.	Importo	CIG	Beneficiario
2023	779	86002 - 1	5.490,00	ZCD3BDB376	DITTA LOUIS SRL

Malfa li, 12.07.2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
ADRIANA LA MANCUSA

(Firmato digitalmente)

Firmato da:  
Adriana La Mancusa  
Approvo il documento