



COMUNE DI MALFA  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

ORIGINALE  COPIA

N. 15

Data 04.08.2020

OGGETTO:

“Approvazione Aliquote e Detrazioni per l'applicazione dell'imposta Municipale Propria IMU – Anno 2020.”

L'anno Duemilaventi, il giorno Quattro, del mese di Agosto, alle ore 10.45 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, convocato il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione ed in sessione straordinaria, sono presenti a seguito di appello nominale:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	VIRGONA MARIO	PRESIDENTE	P	
2	PAINO GIUSEPPE	VICE-PRESIDENTE		A
3	DI MAIO SONIA	CONSIGLIERE	P	
4	FIORDALISI VINCENZA	CONSIGLIERE	P	
5	PIRERA ROBERTO	CONSIGLIERE	P	
6	TARANTO GIOVANNI	CONSIGLIERE		A
7	RISTUCCIA ALESSIA	CONSIGLIERE	P	
8	D'AMICO LORENZO	CONSIGLIERE	P	
9	SIRAGUSANO ROBERTA	CONSIGLIERE	P	
10	ISAJA MAURIZIO	CONSIGLIERE		A

Assegnati: n. 10

In carica: n. 10

Presenti n. 07

Assenti n. 03

Fra gli assenti sono giustificati i Signori: .....

Presiede il Sig. Mario Virgona, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Cinzia Chirieleison, Segretario Comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato che vi è il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

È presente in aula il Sindaco, Dott.ssa Clara Rametta.

Il Presidente Virgona passa alla trattazione del quinto punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto "*Approvazione Aliquote e Detrazioni per l'applicazione dell'imposta Municipale Propria IMU – Anno 2020*".

Il Consigliere D'Amico ritiene che, con l'abolizione della TASI, ci sarà un aggravio di spese per i proprietari.

Non registrandosi ulteriori interventi, si passa alla votazione espressa in forma palese e si approva all'unanimità dei n. 7 Consiglieri presenti e votanti.

Pertanto,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito sopra riportato;

Vista la proposta di deliberazione allegata alla presente

#### DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata la proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Approvazione Aliquote e Detrazioni per l'applicazione dell'imposta Municipale Propria IMU*".

Successivamente, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

*Non essendovi altri punti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 11,10.*

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2020**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è **abolita**, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e l'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in GU Serie Generale n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45) ;

**ATTESO** pertanto che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente Unificazione IMU-TASI nella IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina;

**VISTO** l'art.1 comma 779 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale prevede che per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 **e comunque non oltre il 30 giugno 2020**. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.

**VISTO-** che con D.M. Interno del 13/12/2019 è stata disposta il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2020 al 31/03/2020 e che con il successivo D.M. Interno del 28.02.2020 è stato differito il suddetto termine al 30 aprile 2020 e poi con il decreto legge n.18 del 17.03.2020 prorogato al 31 maggio il termini di legge per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/22 (art. 107, comma 2) e prorogato ancora al 31 luglio 2020 con decreto legge n. 18/2020;

**VISTO** l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001, il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 04-08-2020 con la quale è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) i vigore dal 1 gennaio 2020 ;

VISTA la Risoluzione 1/DF del 18-02-2020 prot.4897 ministero dell'economia e delle finanze dipartimento delle finanze direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in materia di prospetto aliquote IMU ;

**TENUTO CONTO** che la nuova disciplina dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" (Legge 27 dicembre 2019, n. 160), prevede le seguenti disposizioni in materia di aliquote ;

**1. L'ALIQUTA DI BASE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9** e per le relative pertinenze, è pari allo 0,50 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,10 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

**2. L'ALIQUTA DI BASE PER I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE** di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,10 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.

**3. Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati è pari allo 0,10 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

**4. L'aliquota di base per i TERRENI AGRICOLI** è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

**5. Per gli IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D** l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

**6. PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai precedenti commi**, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

**7. PER LE ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO** di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati, è ridotta al 75 per cento.

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

**PROPONE**

**1) di dare atto** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

**2) di determinare le seguenti ALIQUOTE** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ANNO 2020 :

TIPOLOGIA	ANNO 2020
	<u>Aliquota</u>
L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (detrazione €200,00)	0,60% (6 x mille)
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,10% (1 x mille)
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	0,25 % (2,5 x mille)
TERRENI AGRICOLI  ( esenti se ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993)	ESENTI
AREE FABBRICABILI	1,055 % (10,55 x mille)
UNITA' COLLABENTI	1,055 % (10,55 x mille)

Abitazioni in <b>COMODATO</b> ai parenti in linea retta (genitori/figli);  Per l'applicazione sia dell'aliquota <b>1,055</b> per mille che per l'ulteriore agevolazione (riduzione base imponibile al 50%) occorre <b>CONTRATTO DI COMODATO REGISTRATO ED IL POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 747 LETTERA "C" LEGGE 27 dicembre 2019, n.160 E SMI.</b>	<b>1,055 %</b> <b>(10,55 x mille)</b>
Fabbricati <b>categoria D</b> esclusi D5	<b>1,055 %</b> <b>(10,55 x mille)</b>
Fabbricati <b>categoria D/5</b>	<b>1,055 %</b> <b>(10,55 x mille)</b>
<b>PER GLI IMMOBILI DIVERSI</b> dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	<b>1,055 %</b> <b>(10,55 x mille)</b>
<b>PER LE ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO</b> riduzione di imposta al 75 per cento.	<b>1,055 %</b> <b>(10,55 x mille)</b>


**3) di Determinare le seguenti DETRAZIONI per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2020:**

- a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale **A/1-A/8-A/9** adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;



**4. di pubblicare il presente atto deliberativo di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2020, sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre 2020; per tale finalità l'atto sarà inserito entro il termine del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale ;**

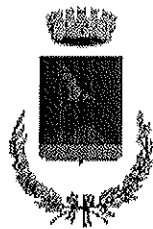
**5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.**

**Il Responsabile del Settore**  
Rag. La Mancusa Adriana



**Il Proponente**  
Sindaco Dott.ssa Clara Rametta



COMUNE DI MALFA

PROVINCIA DI MESSINA

**PARERI**

ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/1990, come recepito con l'art. 1 della L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii., e con la modifica di cui all'art. 12 della L.R. n. 30/2000.

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2020**

**SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE  
Malfa, li

Il Responsabile del Settore  
Adriana La Mancusa



**SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE  
Malfa, li

Il Responsabile del Settore  
Adriana La Mancusa



OPPURE: Parere non dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Malfa, li

Il Responsabile del Settore

\_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 94/1991**

Accertato l'equilibrio finanziario di gestione in funzione delle entrate e delle uscite di bilancio,

**SI ATTESTA**

la copertura finanziaria della spesa di cui all'allegata proposta al cap.lo

Malfa, li

Il Responsabile del Settore

\_\_\_\_\_

COMUNE DI MALFA  
- L. ABC 2020  
PROV. N. 001

# COMUNE DI MALFA

VERBALE N. 7 DEL 03/08/2020

**Oggetto: parere del Revisore Unico dei Conti sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto “Approvazione aliquote e detrazioni per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria IMU – Anno 2020”.**

L’anno duemilaventi il giorno 3 del mese di agosto, il sottoscritto Revisore unico dei conti,

**PREMESSO CHE:**

- in data 02/08/2020 ha ricevuto a mezzo e-mail per l’espressione del parere di competenza, la proposta di deliberazione in oggetto;

**VISTI:**

- l’art. 239 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 160/2019 e s.m.i.
- la proposta di delibera per il Consiglio Comunale di cui in oggetto;

**PRESO ATTO:**

dei pareri espressi dai componenti responsabili ai sensi dell’art. 53 della legge n. 142/1990, come recepito con l’art. 1 della L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii. e con la modifica di cui all’art. 12 della L.R. n. 30/2000 e ss.mm.ii.;

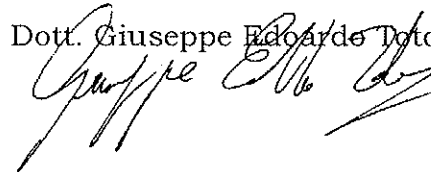
**ESPRIME**

parere favorevole sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto “Approvazione aliquote e detrazioni per l’applicazione dell’Imposta Municipale Propria IMU – anno 2020”.

Sciacca, 03/08/2020

IL REVISORE UNICO DEI CONTI

Dott. Giuseppe Edoardo Doto



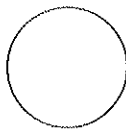
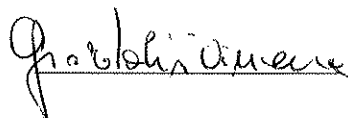


Letto, approvato e sottoscritto

► Il Presidente del Consiglio



Il Consigliere Anziano



► Il Segretario Comunale

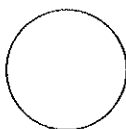


---

### PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

Data \_\_\_\_\_



► L'addetto alla pubblicazione

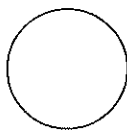


---

### La presente deliberazione

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. n. 44/1991;
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, come prescritto dall' art.12, comma 1 della L.R. n. 44/1991.

Malfa, li 04/08/2020



► Il Segretario Comunale

