



COMUNE DI MALFA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE COPIA

N. 67

Data 22.06.21

OGGETTO: **“Aggiornamento diritti di Segreteria e di Istruzione Pratiche edilizie degli Atti di Competenza del 3° Settore “.**

L'anno Duemilaventuno, il giorno ventidue del mese di Giugno, alle ore 12,58 e ss., previa convocazione urgente disposta dai Sindaco, si è riunita in videoconferenza la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	RAMETTA CLARA	Sindaco	P	
2	SANGIOLO LUCIANO	Vice Sindaco	P	
3	CINCOTTA LORENZO	Assessore	P	
4	ZAMPOGNA GIUSEPPE	Assessore		A

Presiede il SINDACO, Dr.ssa Clara Rametta.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Antonio Tumminello.

I partecipanti sono collegati telematicamente. Si dà atto che la piattaforma telematica, che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Segretario, è la piattaforma Skype per videoconferenze. Si dà atto, altresì, che i partecipanti alla seduta sono collegati per mezzo di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione e la massima riservatezza, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e intervenire nella discussione. Accertato che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore o degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

IL PRESIDENTE

VISTA la Determina Sindacale n. 08 del 16/03/2020, avente ad oggetto "Emergenza coronavirus: individuazione prestazioni lavorative da rendere in presenza come previsto dal DPCM 11 marzo 2020.

VISTA la Determina Sindacale n. 9 del 23/03/2020, avente ad oggetto "Modalità di gestione telematica da remoto delle sedute di Giunta Comunale".

CONSTATATO che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare la proposta in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'unità proposta di deliberazione, meglio descritta in oggetto, corredata dai pareri di cui all'ex art. 53 della Legge 8 Giugno 1990, n. 142, quale risulta recepito dall'art. 1 della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48; Visto l'art. 3 della L.R. n.7/92 quale risulta modificato ed integrato dall'art. 41 della L.R. n.26/93 comma 2; Visto lo statuto comunale;

Visto l'O.R.EE.LL Ritenuto di approvarla; Con voli unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata relativa all'argomento di cui in oggetto corredata dai pareri su di essa apposti ai sensi dell'art.53 della legge 142/90 recepita dalla L.R. n.48/91 art. 1 comma 1., lettera l;

La presente deliberazione, con separata votazione con esito favorevole unanime, viene dichiarata immediatamente esecutiva;

La seduta si è conclusa alle ore 13,10.



COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità
(Città Metropolitana di Messina)

3° SETTORE TECNICO - Urbanistica ed Edilizia Privata

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326
Email: utcmalfa@tiscali.it - Pec: comunemalfa@pec.it
C.F. 81001030832

67

Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Municipale su iniziativa del Sindaco pro-tempore avente per oggetto: aggiornamento Diritti di Segreteria e di Istruzione delle pratiche edilizie e degli atti di competenza del 3° Settore.

VISTO che il D.L. n.8/1993 convertito in Legge n.68/1993 all'articolo 10 istituisce i Diritti di Segreteria da applicare ad alcuni atti della Pubblica Amministrazione, all'interno di un range (minimo e massimo);

RITENUTO che si rende necessario adeguare le attuali tariffe sui diritti di segreteria, rimborso spese di istruzione delle pratiche, rilascio certificazioni ed altri adempimenti relativi ai servizi resi dall'Ufficio Tecnico, nell'ottica di rendere un servizio più efficiente;

RILEVATO che l'attuale tariffario non riporta alcune voci relative ad interventi che rivestono finalità sociali rilevanti (abbattimento barriere architettoniche, interventi relativi a fonti energetiche rinnovabili,...)

CONSIDERATE le difficoltà che gli Uffici incontrano nel rapporto con l'utenza stante la carenza di adeguata e specifica strumentazione tecnica, informatica e di fotocopiatrici, nonché di personale di cui gli uffici risultano allo stato carenti;

VISTO che la Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA), deve essere istruita da apposita commissione esterna, poiché all'interno dell'Ente non sono presenti le professionalità necessarie e che tale servizio deve essere opportunamente retribuito e posto a carico delle ditte richiedenti;

VISTO che si rende necessario un riassetto ed una riconsiderazione dei diritti/tariffe che rispecchi con più specificità le attività degli Uffici a fronte delle prestazioni richieste dall'utenza stante anche la necessità sempre più evidente di dovere effettuare sopralluoghi, considerate anche le procedure previste dalla L.R. 16/2016;

VISTO l'afflusso di utenza maggiorato, in previsione dell'applicazione dei nuovi incentivi alle ristrutturazioni (*Bonus Ristrutturazione, Bonus Facciate, ...*);

PROPONE

Per i motivi sopra elencati che la Giunta Comunale delibera

1. Approvare le seguenti modifiche alle tariffe così come riportato nel seguente quadro e da applicare dal 01.01.2022 alla luce di quanto sopra premesso.



COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità
(Città Metropolitana di Messina)

3° SETTORE TECNICO - Urbanistica ed Edilizia Privata

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326
Email: utcmalfa@tiscali.it - Pec: comunemalfa@pec.it
C.F. 81001030832

PRATICA	ONERI ISTRUTTORI	DIRITTI DI SEGRETERIA
Attività di Edilizia Libera soggetta a Comunicazione (L.R. 16/2016 art. 3, comma 2, escluse lett. a) e c).	50,00€	
Attività di Edilizia soggetta a Comunicazione Asseverata (L.R. 16/2016 art. 3, comma 3).	100,00€	
Attività di Edilizia soggetta a SCIA (L.R. 16/2016 art. 10, comma 1,2,3).	175,00€	
Attività di Edilizia soggetta a DIA (L.R. 16/2016 art. 10, comma 4).	175,00€	
Attività di Edilizia soggetta a Permesso di Costruire (L.R. 16/2016 art. 5).	175,00€	75,00€
Attività di Edilizia soggetta a Permesso di Costruire in Sanatoria (L.R. 16/2016 art. 14, comma 1).	200,00€	175,00€
Segnalazione Certificata di Agibilità	150,00€	
Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica (Art. 18 L.47/85) - entro 30 giorni	25,00€ (+1,00€ per ogni particella successiva)	
Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica URGENTE (Art. 18 L.47/85) - entro 5 giorni	50,00€ (+2,00€ per ogni particella successiva)	
Richiesta di accesso atti	25,00€	
Richiesta copie	0,05€ per copia estratta in singolo foglio A4 B/N	
Rilascio Attestazione di Idoneità Abitativa	50,00€	
Rilascio Attestato di Inagibilità - previo sopralluogo	100,00€	
Attestati su pratiche edilizie, perimetrazione urbane e simili	25,00€	
Progetti relativi ad impianti tecnologici che utilizzano energie rinnovabili	30,00€	
Progetti per l'abbattimento di barriere architettoniche	Esente	Esente
Istruzione tecnico/amministrativa delle Valutazioni di Incidenza Ambientale (SIC-ZPS) L.R. 13/07 art.1 comma 1	290,00€	



COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità
(Città Metropolitana di Messina)

3° SETTORE TECNICO - Urbanistica ed Edilizia Privata

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

Email: utcmalfa@tiscali.it - Pec: comunemalfa@pec.it

C.F. 81001030832

-
2. Dare atto che le nuove tariffe di cui al presente provvedimento rientrano all'interno di un importo minimo e massimo, ai sensi del D.L. 8/1993 e L. 68/1993;
 3. Dare atto che le tariffe per diritti di segreteria di cui al presente provvedimento, per le ex autorizzazioni edilizie, oggi SCIA e per le DIA, ai sensi della L.662/96, sono soggette ad aggiornamento biennale, in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, e che le restanti tipologie subiranno aggiornamenti periodici nel rispetto dei minimi e massimi di cui al D.L. 8/1993 e L. 68/1993;

Malfa, lì

Il Proponente

Dott.ssa Clara RAMETTA



COMUNE DI MALFA

PROVINCIA DI MESSINA

PARERI

ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/1990, come recepito con l'art. 1 della L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii., e con la modifica di cui all'art. 12 della L.R. n. 30/2000.

OGGETTO: "aggiornamento Diritti di Segreteria e di Istruzione delle pratiche edilizie e degli atti di competenza del 3° Settore".

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE
Malfa, li 22.06.21

Il Responsabile del Settore

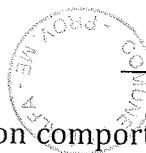


[Signature]

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE
Malfa, li 22.06.21

Il Responsabile del Settore



[Signature]

OPPURE: Parere non dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.
Malfa, li

Il Responsabile del Settore

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 94/1991

Accertato l'equilibrio finanziario di gestione in funzione delle entrate e delle uscite di bilancio,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di cui all'allegata proposta al cap _____.

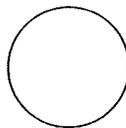
Malfa, li

Il Responsabile del Settore

Letto, approvato e sottoscritto

► Il Sindaco
Dott.ssa Clara Rametta

L'Assessore Anziano
F.to Sangiolo Luciano

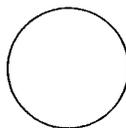


► Il Segretario Comunale
F.to Antonio Tumminello

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

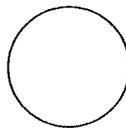
Data _____



► L'addetto alla pubblicazione

La presente deliberazione

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. n. 44/1991;
- è divenuta esecutiva il _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, come prescritto dall' art.12, comma 1 della L.R. n. 44/1991.



► Il Segretario Comunale
F.to Antonio Tumminello
