



COMUNE DI MALFA  
PROVINCIA DI MESSINA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

ORIGINALE  COPIA

N. 8

Data 15.03.2018

OGGETTO: Modifica Regolamento IUC – Approvazione variazioni

L'anno duemiladiciotto, il giorno quindici, del mese di Marzo, alle ore 15:00 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo comune, convocato il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione ed in sessione con ordine del giorno diramato dal Presidente del Consiglio in data 13/03/2018, Prot. n. 03, sono presenti a seguito di appello nominale:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	VIRGONA MARIO	PRESIDENTE	X	
2	DI MAIO SONIA	CONSIGLIERE	X	
3	FIORDALISI VINCENZA	CONSIGLIERE		X
4	RISTUCCIA ALESSIA	CONSIGLIERE	X	
5	PIRERA ROBERTO	CONSIGLIERE		X
6	TARANTO GIOVANNI	CONSIGLIERE	X	
7	PAINO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
8	D'AMICO LORENZO	CONSIGLIERE	X	
9	SIRAGUSANO ROBERTA	CONSIGLIERE	X	
10	ISAJA MAURIZIO	CONSIGLIERE		X

Assegnati: n.10;

In carica: n. 10;

Presenti n.07; Assenti n. 03;

Fra gli assenti sono giustificati i Signori: .....

Presiede il sig. Mario Virgona nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta la dott.ssa Gretel Schillaci, Segretario Comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Partecipano pure il Sindaco Dr.ssa Rametta Clara e l'Assessore Sangiolo Luciano.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/1990, come recepito con l'art. 1 della L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii., e con la modifica di cui all'art. 12 della L.R. n. 30/2000.

Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale su iniziativa del Sindaco avente per oggetto: "Modifica Regolamento IUC – Approvazione variazioni"

## IL SINDACO

**VISTA** la Delibera di G.M. n.19 del 08.02.2018 avente in oggetto "Modifica Regolamento IUC – Approvazione variazioni"

**VISTA** la Delibera di G.M. n. 29 del 22.02.2018 avente in oggetto :Modifica atto deliberativo di G.M. n.19 del 18.2.2018 avente per oggetto "Modifica Regolamento IUC"

**VISTO** il vigente Regolamento comunale per l'applicazione della IUC approvato con delibera C.C. n. 9 del 24.7.2014 e successivamente modificato con deliberazione del C.C n. 9 del 30.3.2017;

**VISTO** l'art.32 del vigente "Statuto comunale" "Competenze e attribuzioni della Giunta Comunale";

**RITENUTO** necessario, adeguare il predetto regolamento nella parte relativa alla componente IMU e alla componente "TARI" apportando modifiche in conformità ai principi contenuti nelle leggi che regolano la materia così come segue:

1) di apportare le seguenti modifiche al vigente Regolamento IUC approvato con delibera C.C. n. 9 del 24.7.2014 e modificato con deliberazione del C.C n. 9 del 30.3.2017 nella parte relativa alla componente **IMU**:

**all'Art. 20 - UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE** - inserire il comma 7bis: "A partire dall'anno 2017 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli Italiani residenti all' estero ( AIRE) già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato";

2) di apportare le seguenti modifiche al vigente Regolamento IUC approvato con delibera C.C. n. 9 del 24.7.2014 e modificato con deliberazione del C.C n. 9 del 30.3.2017 nella parte relativa alla componente **TARI**:

**all'Art.65 - TARIFFE PER PARTICOLARI CONDIZIONI D'USO** - eliminare il comma A) "1.La tariffa è ridotta di un importo pari al 5% per: Attività artigianali, ambulatori medici che smaltiscono oli e materiali speciali per conto proprio debitamente autorizzati previa richiesta documentata",

**Inserire l'art. 65bis - PRODUZIONE DI RIFIUTI SPECIALI NON ASSIMILATI AGLI URBANI RIDUZIONI SUPERFICIARIE**

1. Nella determinazione della superficie dei locali e delle aree scoperte assoggettabili alla TARI non si tiene conto di quella parte delle stesse dove si formano, in via continuativa e prevalente, rifiuti speciali non assimilati agli urbani, al cui smaltimento sono tenuti a provvedere a proprie spese i relativi produttori, a condizione che gli stessi dimostrino l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente.

2. Nell'ipotesi in cui vi siano obiettive difficoltà nel delimitare le superfici ove si formano rifiuti speciali non assimilati, stante la contestuale produzione anche di rifiuti speciali assimilati, l'individuazione delle stesse è effettuata in maniera forfettaria applicando all'intera superficie su cui l'attività viene svolta le seguenti percentuali, distinte per tipologia di attività economiche.

categoria di attività	% di abbattimento della superficie
autoriparatori, elettrauto, gommisti	10
Falegnameria	10

distributori di carburante	5
vernicheria, fonderia	10
tipografia, stamperie, serigrafie, vetrerie	10
Macelleria	20
laboratori di analisi	10
gabinetti dentistici, radiologici e odontotecnici	15
laboratori fotografici	20

*Nella determinazione della superficie tassabile non si tiene conto di quella in cui si producono, in via esclusiva, rifiuti speciali non assimilati agli urbani. In tal caso che oltre alle aree di produzione, dal cui utilizzo ne consegue la predetta produzione di rifiuto speciale in via esclusiva, la detassazione spetta ai magazzini funzionalmente ed esclusivamente collegati al processo produttivo dell'attività svolta dall'utenza. Si considerano funzionalmente ed esclusivamente collegati all'esercizio dell'attività produttiva svolta nelle aree di cui al precedente periodo i magazzini esclusivamente impiegati per il deposito o lo stoccaggio di materie prime o di prodotti finiti utilizzati o derivanti dal processo produttivo. Restano, pertanto, esclusi dalla detassazione quelli destinati anche solo parzialmente al deposito di prodotti o merci non derivanti dal processo produttivo svolto nelle aree di produzione a cui gli stessi sono collegati o destinati alla commercializzazione o alla successiva trasformazione in altro processo produttivo che non comporti la produzione esclusiva di rifiuti non assimilati da parte della medesima attività*

**Inserire l'Art. 65Ter - RIFIUTI SPECIALI ASSIMILATI AVVIATI AL RECUPERO IN MODO AUTONOMO**

*1. Ai produttori di rifiuti speciali assimilati agli urbani vengono applicate le seguenti riduzioni della quota variabile del tributo proporzionali alla quantità di rifiuti che questi dimostrino di aver avviato al riciclo, direttamente o tramite soggetti autorizzati:*

- a) dal 20% al 40% di avvio al riciclo 10% di riduzione della quota variabile;*
- b) dal 40% al 80% di avvio al riciclo 15% di riduzione della quota variabile;*
- c) dal 80% al 100% di avvio al riciclo 20% di riduzione della quota variabile;*

**2. Le istanze per ottenere la riduzione andranno presentate all'ente gestore del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, utilizzando esclusivamente la modulistica messa a disposizione dal medesimo Ente gestore, corredate della documentazione necessaria alla determinazione della percentuale di riduzione spettante va presentata entro il termine di 30 giorni dall' evento.**

**3. Le utenze che aderiscono al progetto comunale di raccolta porta a porta beneficeranno di una riduzione della quota variabile tributo la cui modalità e quantificazione è stabilite ogni anno con la delibera di approvazione delle tariffe.**

**4. Le riduzioni del presente articolo, come in linea generale tutte le riduzioni ed agevolazioni previste in questo regolamento, decorrono dall'esercizio finanziario successivo a quello di richiesta.**

**PROPONE**

- La superiore premessa forma parte integrante e sostanziale della presente proposta.
- Di approvare le variazioni da apportare al Regolamento comunale per l'applicazione della IUC approvato con delibera C.C. n. 9 del 24.7.2014 e modificato con delibera di CC n. 9 del 30.3.2017 relativamente alle componenti IMU e TARI.
- Inserire le variazioni per come indicate in narrativa nel nuovo testo del Regolamento IUC che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- Dichiarare la deliberazione che scaturirà dall'approvazione della presente proposta immediatamente esecutiva.



IL SINDACO  
Dr.ssa Rametta C.

*Claudia Rametta*



**COMUNE DI MALFA**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**PARERI**

ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/1990, come recepito con l'art. 1 della L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii., e con la modifica di cui all'art. 12 della L.R. n. 30/2000.

**OGGETTO: Modifica Regolamento IUC – Approvazione variazioni.**

**SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE** \_\_\_\_\_  
Malfa, li

Il Responsabile del Settore  
Adriana La Mancusa

\_\_\_\_\_

**SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere **FAVOREVOLE** \_\_\_\_\_  
Malfa, li

Il Responsabile del Settore  
Adriana La Mancusa

\_\_\_\_\_

OPPURE: Parere non dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.  
Malfa, li

Il Responsabile del Settore

\_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 94/1991**

Accertato l'equilibrio finanziario di gestione in funzione delle entrate e delle uscite di bilancio,

**SI ATTESTA**

la copertura finanziaria della spesa di cui all'allegata proposta al cap \_\_\_\_\_.  
Malfa, li

Il Responsabile del Settore

\_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio, illustra la proposta di deliberazione di cui all' oggetto, prima di sottoporla alla votazione elenca i seguenti emendamenti presentati dal consigliere D' Amico Lorenzo :

- l' emendamento 1 all' art. 27 viene ritirato , in quanto ha dato parere tecnico contabile non favorevole ;
  - l' emendamento 2 all' art. 65 viene ritirato , in quanto ha dato parere tecnico contabile non favorevole per incerta copertura del servizio;
  - l' emendamento 3 all' art. 39 Favorevole all' unanimità;
  - l' emendamento 4 all' art. 46 viene ritirato , in quanto ha dato parere tecnico contabile non favorevole ;
  - l' emendamento 5 all' art. 48 Favorevole all' unanimità;
  - l' emendamento 6 all' art. 65 Si modifica , mantenendo la dicitura di Agriturismo e aggiungendo "Ricettive extra – alberghiera" Favorevole all' unanimità;
  - l' emendamento 7 cassare il punto 1 e inserire il punto 1 Favorevole all' unanimità;
- Per quanto riguarda la proposta all' inserimento dell' art 65 TER, il consigliere D' Amico, chiede di cassare le lettere a-b-c ,in quanto alterano il principio di proporzionalità previsto dal legislatore. La richiesta non viene accolta, e viene votato il suddetto articolo senza alcuna modifica.

Votazione favorevole 5 - astenuti 2 ( D'Amico – Siragusano)

VISTA la proposta di deliberazione allegata alla presente;

VISTI i pareri espressi sulla predetta proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 142/90 recepito dalla L.R. n. 48/91, art. 1, comma 1;

RITENUTO che la predetta proposta è meritevole di approvazione;

VISTO il vigente O.A.EE.LL.;

CON VOTI unanimi resi ed accertati nelle forme di Legge,

### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, relativa all'argomento di cui in oggetto, corredata dai prescritti pareri, che unitamente al presente deliberato costituisce l'intero atto deliberativo.

Con separata votazione, con esito favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto

► Il Presidente del Consiglio



Il Consigliere Anziano



► Il Segretario Comunale

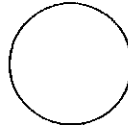


---

### PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

Data \_\_\_\_\_



► L'addetto alla pubblicazione



---

### ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

Data \_\_\_\_\_

► Il Segretario comunale

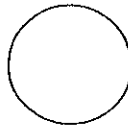


---

### La presente deliberazione

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. n. 44/1991;
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, come prescritto dall' art. 12, comma 1 della L.R. n. 44/1991.

Malfa, li \_\_\_\_\_



► Il Segretario Comunale

