



# COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità  
(Città Metropolitana di Messina)

III SETTORE - Urbanistica ed Edilizia Privata

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844008

Email: [edilurb.malfa@gmail.com](mailto:edilurb.malfa@gmail.com) - Pec: [edilurb@pec.comune.malfa.me](mailto:edilurb@pec.comune.malfa.me)

C.F. 81001030832

DETERMINAZIONE Reg. Gen.le n. 588 del 06-10-2021

DETERMINAZIONE U.T. N. 310 /2021

**OGGETTO:** Adozione dei nuovi modelli unificati e standardizzati per la presentazione delle pratiche edilizie – sostituzione Determinazione Gen. N. 188 del 28.06.2017.

**Il Responsabile del III Settore - Ing. Bartolo PROFILIO**

(Nominato con Determinazione Sindacale n. 31 del 04.10.2021)

**PREMESSO CHE** a seguito della Conferenza unificata del 04.05.2017, in attuazione all'accordo tra Governo, Regioni ed Enti Locali, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 del D.Lgs. n.126/2016, sono stati approvati i modelli unificati e standardizzati per la presentazione di certificazioni, segnalazioni, dichiarazioni e istanze nei settori dell'edilizia e delle attività commerciali e assimilabili;

**VISTO CHE** con Determinazione Gen. N. 188 del 28.06.2017 sono stati adottati nel Comune di Malfa i modelli unificati e standardizzati per la presentazione delle pratiche edilizie;

**CONSIDERATO** che con delibera G.R. n. 237 del 14.06.2017 il Governo Regionale Siciliano, ha adottato i modelli unificati e standardizzati in materia dell'edilizia in conformità alla proposta di cui alla nota prot.3629/Gab. del 14.06.2017 dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente, e successivamente è stato pubblicato il decreto n. 186 del 19.06.2017 - *Approvazione dei moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia* - pubblicato in GURS S.O. n. 2 (p. I) n. 27 del 30.06.2017 (n. 24);

**CONSIDERATO INOLTRE CHE** con la legge regionale n. 23/2021 "Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 10 agosto 2016, n. 16. Disposizioni varie in materia di edilizia ed urbanistica." (pubblicata nel supplemento ordinario alla GURS del 13.08.2021), sono state apportate modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16/2016 (che ha recepito in Sicilia il Testo Unico per l'Edilizia di cui al DPR 380/2001);

**VISTO** l'Accordo del 04.08.2021 tra il Governo, le Regioni e gli Enti Locali, concernente l'adozione della modulistica unificata e standardizzata per la presentazione della comunicazione asseverata di inizio attività (CILA-Superbonus) ai sensi dell'articolo 119, comma 13 -ter del D.L. 34/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 77/2020 (Repertorio n. 88/CU), pubblicato nella GURI n. 201 del 23.08.2021;

**RITENUTO PERTANTO** di dover aggiornare ed integrare la modulistica per la presentazione delle pratiche edilizie, adeguandola alle modifiche introdotte dalla L.R. 23/2021 e dall'art. 119 del D.L. 34/2020, ed in particolare aggiornando il modello della **CILA** (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata), della **SCIA** (Segnalazione Certificata di Inizio Attività), della **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire**, del **PDC** (Permesso di Costruire), della **CFL** (Comunicazione di Fine Lavori), della **SCA** (Segnalazione Certificata per l'Agibilità) e introducendo il modello della **DAPC** (Dichiarazione di avvenuto pagamento dei compensi) e della (**CILA-S**) CILA per Superbonus;



# COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità  
(Città Metropolitana di Messina)

III SETTORE - Urbanistica ed Edilizia Privata

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844008

Email: [edilurb.malfa@gmail.com](mailto:edilurb.malfa@gmail.com) - Pec: [edilurb@pec.comune.malfa.me.it](mailto:edilurb@pec.comune.malfa.me.it)  
C.F. 81001030832

**VISTA** le normative vigenti in materia;

**VISTA** la L.R. 16/2016;

**VISTA** la L.R. 19/2021;

**VISTA** la L.R. 23/2021;

**VISTO** il DPR 380/2001;

**VISTO** l'Accordo del 4 agosto 2021 - Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti Locali;

**VISTO** l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

**VISTO** lo Statuto Comunale,

## DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa ed in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti:

1. **Aggiornare, Approvare ed Adottare** la modulistica aggiornata così come elencata ed allegata al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, che sostituisce ed aggiorna quella omologa approvata con Determinazione Gen. N. 188 del 28.06.2017:
  - a) Comunicazione Inizio Lavori Asseverata - **CILA** - (art. 6bis D.P.R. 380/ 2001 e ss.mm.ii., recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. n. 16/2016 così come sostituito dall'art. 4 della L.R. n. 23/2021) - denominato "**Modello CILA Malfa\_2021**";
  - b) Segnalazione Certificata Inizio Attività - **SCIA** - (art. 22 d.P.R. 380/ 2001 - art. 19, 19-bis L.241/1990 - art. 5, 6 e 7, d.P.R. 160/2010 - art. 10, commi 1, 2, 3 e 4 L.R. 16/2016, così come sostituito dall'art. 10 della L.R. n. 23/2021) - denominato "**Modello SCIA Malfa\_2021**"
  - c) Segnalazione Certificata Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire - **SCIA Alternativa al PdC** - (art. 23, d.P.R. 380/ 2001, sost. da art.3, comma1, lett. g), del d.Lgs. 222/2016 - artt. 19, 19-bis, L. 241/1990 art.7, d.P.R. 160/2010 - art. 10, comma 6 L.R. 16/2016, così come sostituito dall'art. 10 della L.R. n. 23/2021) - denominato "**Modello SCIA alternativa al PdC Malfa\_2021**";
  - d) Permesso di Costruire - **PdC** - (art. 10 e 20, d.P.R. 380/ 2001 e s.m.i. - art.5 L.R. 16/2016 - art. 7, d.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii.) denominato "**Modello PDC Malfa\_2021**";
  - e) Comunicazione di Fine Lavori (**CFL**) denominato "**Modello CFL Malfa\_2021**";
  - f) Segnalazione Certificata per l'Agibilità - **SCA** - (art. 24 D.P.R. 380/ 2001 come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 222/2016, recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. n. 16/2016; art. 19, L. 241/1990) denominato "**Modello SCA Malfa\_2021**" ed allegate dichiarazioni impiantistiche;
  - g) Dichiarazione di avvenuto pagamento dei compensi - **DAPC** - (art. 31 L.R. 23/2021) denominato "**Modello DAPC Malfa\_2021**";
  - h) Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per Superbonus (**CILA-S**) (ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34/2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77/2021) denominato "**Modello CILA-S Malfa\_2021**";
2. **INVIARE** copia della presente Determinazione a tutti i settori interessati del Comune, agli Ordini e Collegi professionali, alle associazioni produttive di categoria, per opportuna conoscenza e per la necessaria divulgazione ai loro iscritti, ed al Responsabile per la pubblicazione degli stessi all'Albo Pretorio Comunale On Line e sul Sito Internet nella sezione modulistica, in formato editabile, e nella sezione Amministrazione Trasparente;
3. **DI ABROGARE** gli omologhi modelli edilizi di CIL, CILA, SCIA, SCIA Alternativa al PdC, PDC, Fine Lavori e SCA, adottati con Determinazione Gen. N. 188 del 28.06.2017, che vengono sostituiti da quelli allegati alla presente determina;



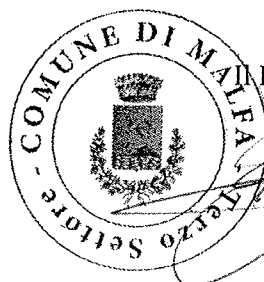
# COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità  
(Città Metropolitana di Messina)

## III SETTORE - Urbanistica ed Edilizia Privata

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844008  
Email: [edilurb.malfa@gmail.com](mailto:edilurb.malfa@gmail.com) - Pec: [edilurb@pec.comune.malfa.me.it](mailto:edilurb@pec.comune.malfa.me.it)  
C.F. 81001030832

4. **DI STABILIRE** che a far data dalla pubblicazione della presente, le comunicazioni, le segnalazioni, e le istanze dovranno essere presentate esclusivamente utilizzando i modelli allegati alla presente determina, che si pongono quale esclusivi modelli di riferimento nel Comune di Malfa, al fine di assicurare uniformità sull'intero territorio comunale;
5. **DARE ATTO** che il mancato utilizzo di tali modelli nella presentazione delle relative istanze sarà motivo di rigetto delle stesse;
6. **DARE ATTO** che la modulistica di cui al punto 1) sarà reperibile sul sito istituzionale del Comune successivamente alla data di approvazione della presente determina;
7. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non determina effetti diretti e/o indiretti sul bilancio comunale;
8. **DARE ATTO** che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al Responsabile del Procedimento.



Responsabile del III Settore  
(Ing. Bartolo PROFILIO)

L'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è il III Settore ed il Responsabile del Procedimento è l'ing. Bartolo PROFILIO.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 7/19 e ss.mm.ii., è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.



COMUNE DI MALFA

PROVINCIA DI MESSINA

**PARERI**

ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/1990, come recepito con l'art. 1 della L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii., e con la modifica di cui all'art. 12 della L.R. n. 30/2000.

**OGGETTO:** Adozione dei nuovi modelli unificati e standardizzati per la presentazione delle pratiche edilizie - sostituzione Determinazione Gen. N. 188 del 28.06.2017.

**SETTORE** TERZO

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE  
Malfa, li 06.10.2021



Il Responsabile del Settore

**SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere \_\_\_\_\_  
Malfa, li

Il Responsabile del Settore

\_\_\_\_\_

OPPURE: Parere non dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Malfa, li 06.10.2021

Il Responsabile del Settore

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 94/1991**

Accertato l'equilibrio finanziario di gestione in funzione delle entrate e delle uscite di bilancio,  
**SI ATTESTA**

la copertura finanziaria della spesa di cui all'allegata proposta al cap \_\_\_\_\_.

Malfa, li

Il Responsabile del Settore

\_\_\_\_\_