



COMUNE DI MALFA  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

ORIGINALE  COPIA

N. 03

Data 11.03.2022

OGGETTO:

“Aggiornamento Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria – Anno 2022”.

L'anno Duemilaventidue, il giorno undici, del mese di Marzo, alle ore 11.00 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, convocato il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione ed in sessione ordinaria, sono presenti a seguito di appello nominale:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	VIRGONA MARIO	PRESIDENTE	P	
2	PAINO GIUSEPPE	VICE-PRESIDENTE	P	
3	DI MAIO SONIA	CONSIGLIERE	P	
4	FIORDALISI VINCENZA	CONSIGLIERE	P	
5	PIRERA ROBERTO	CONSIGLIERE	P	
6	TARANTO GIOVANNI	CONSIGLIERE		A
7	RISTUCCIA CLAUDIO	CONSIGLIERE	P	
8	D'AMICO LORENZO	CONSIGLIERE	P	
9	SIRAGUSANO ROBERTA	CONSIGLIERE	P	
10	ISAJA MAURIZIO	CONSIGLIERE	P	

Assegnati: n. 10

In carica: n. 10

Presenti n. 09

Assenti n. 01

Fra gli assenti sono giustificati i Signori: .....

Presiede il Sig. Mario Virgona, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Antonio Tumminello Segretario Comunale, anche con funzioni di verbalizzante.

Sono presenti in aula il sindaco dott.ssa Clara Rametta.

I partecipanti sono collegati telematicamente. Si dà atto che la piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Segretario, è la piattaforma Zoom per videoconferenze. Si dà atto, altresì, che i partecipanti alla seduta sono collegati per mezzo di apparecchiature in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e intervenire nella riunione.

Accertato che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi dei partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento garantendone la pubblicità, giusta nota del Presidente del Consiglio Comunale prot. n.01 del 03.03.2022.

Il Presidente Virgona passa alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto: *"Aggiornamento Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria – Anno 2022"*.

Non registrandosi ulteriori interventi, si passa alla votazione espressa in forma palese e si approva la proposta di deliberazione all'unanimità dei n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

Pertanto,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito sopra riportato;

Vista la proposta di deliberazione allegata alla presente;

Considerato che sulla stessa sono stati resi i pareri previsti dall'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142 e s.m.i., come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i), della Legge Regionale n. 48/1991;

Vista la Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Ad unanimità di voti resi e accertati nei modi di legge

#### DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"Aggiornamento Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria – Anno 2022"*.

Successivamente, si passa alla separata votazione espressa in forma palese sulla immediata esecutività della deliberazione e, all'unanimità dei n. 9 Consiglieri presenti e votanti, SI APPROVA l'immediata esecutività.



# COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità  
(Città Metropolitana di Messina)

III SETTORE - Urbanistica ed Edilizia Privata

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

Email: [edilurb.malfa@gmail.com](mailto:edilurb.malfa@gmail.com) - PEC: [edilurb@pec.comune.malfa.me.it](mailto:edilurb@pec.comune.malfa.me.it)  
C.F. 81001030832

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Per il Consiglio Comunale

n. 2/2022 del 02.03.2022

**OGGETTO:** "Aggiornamento Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria - ANNO 2022".

Su iniziativa del  
Responsabile del III Settore - Ing. Bartolo PROFILIO  
(Nominato con Determinazione Sindacale n. 31/2021)

CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 24.06.21 sono stati determinati gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2021 come segue:

**Contributo di Urbanizzazione per insediamenti in zona "A" - "B" e "C":**

- 8,26 €/mc nei casi di nuova costruzione;
- 4,16 €/mc nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione degli edifici esistenti.

**Contributo di Urbanizzazione per insediamenti in zona "E":**

- 4,22 €/mc nei casi di nuova costruzione;
- 2,11€/mc nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione degli edifici esistenti.

**Contributo di Urbanizzazione per insediamenti Artigianali:**

- 11,50 €/mq nei casi di nuova costruzione;
- 5,67 €/mq nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione degli edifici esistenti.

**Contributo di Urbanizzazione per insediamenti Industriali:**

- 11,92 €/mq nei casi di nuova costruzione;
- 5,95 €/mq nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione degli edifici esistenti.

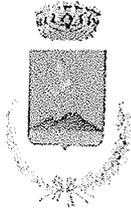
**Contributo di Urbanizzazione per insediamenti Turistici:**

- 10,41 €/mc nei casi di nuova costruzione - in zona A, B e C;
- 5,22 €/mc nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione degli edifici esistenti. - in zona A, B e C.

RITENUTO che è necessario aggiornare gli stessi per l'anno 2022, in base all'incremento ISTAT trasmesso dall'Ufficio Regionale per la Sicilia - Centro Informazione Statistica di Palermo, per l'anno 2022, giusta nota inviata per mail in data 26.01.2022 (prot. di questo Ente n. 594), determinato nella misura media del + 3,95%;

VISTE le Leggi vigenti in materia;

VISTO il vigente O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;



# COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità  
(Città Metropolitana di Messina)

III SETTORE - Urbanistica ed Edilizia Privata  
Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326  
Email: edilurb.malfa@gmail.com - PEC: edilurb@pec.comune.malfa.me.it  
C.F. 81001030832

## PROPONE

- 1) Aggiornare, secondo le variazioni I.S.T.A.T., gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2022, come segue:

**Contributo di Urbanizzazione per insediamenti in zona "A" - "B" e "C":**

8,59 €/mc nei casi di nuova costruzione (8,26 + 3,95%);

4,32 €/mc nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione degli edifici esistenti (4,16 + 3,95%).

**Contributo di Urbanizzazione per insediamenti in zona "E":**

4,39 €/mc nei casi di nuova costruzione (4,22 + 3,95%);

2,19€/mc nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione degli edifici esistenti (2,11 + 3,95%).

**Contributo di Urbanizzazione per insediamenti Artigianali:**

11,95 €/mq nei casi di nuova costruzione (11,50 + 3,95%);

5,89 €/mq nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione degli edifici esistenti (5,67 + 3,95%).

**Contributo di Urbanizzazione per insediamenti Industriali:**

12,39 €/mq nei casi di nuova costruzione (11,92 + 3,95%);

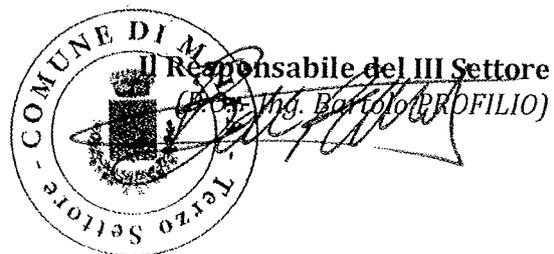
6,19 €/mq nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione degli edifici esistenti (5,95 + 3,95%).

**Contributo di Urbanizzazione per insediamenti Turistici:**

10,82 €/mc nei casi di nuova costruzione - in zona A, B e C (10,41 + 3,95%);

5,43 €/mc nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione degli edifici esistenti. - in zona A, B e C (5,22 + 3,95%).

Il Sindaco, n.q. di Assessore al ramo  
(dr.ssa Clara RAMETTA)





# COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità  
(Città Metropolitana di Messina)

## III SETTORE - Urbanistica ed Edilizia Privata

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

Email: edilurb.malfa@gmail.com - PEC: edilurb@pec.comune.malfa.me.it  
C.F. 81001030832

### PARERI

ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/1990, come recepito con l'art. 1 della L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii., e con la modifica di cui all'art. 12 della L.R. n. 30/2000.

**OGGETTO: "Aggiornamento Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria - ANNO 2022".**

#### SETTORE TECNICO

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**  
Malfa, 02.03.2022



Il Responsabile del III Settore

#### SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere **FAVOREVOLE**  
Malfa, lì 02.03.2022



Il Responsabile del II Settore

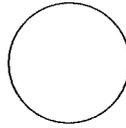
Letto, approvato e sottoscritto

► Il Presidente del Consiglio

F.10 VIRGONA MARIO

Il Consigliere Anziano

F.10 Vincenza Fiordalisi



► Il Segretario Comunale

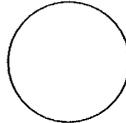
F.10 Dott. Antonio Tumminello

---

### PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art.11, comma 1, della L.R. n. 44/1991.

Data \_\_\_\_\_

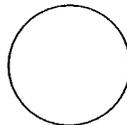


► L'addetto alla pubblicazione

---

### La presente deliberazione

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. n. 44/1991;
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, come prescritto dall' art.12, comma 1 della L.R. n. 44/1991.



► Il Segretario Comunale

F.10 Dott. Antonio Tumminello