



COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità
(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

PEC: comunemalfa@pec.it

C.F. 81001030832

N.Settoriale 253

N. Reg.Gen. 532 del 24.08.2023

DETERMINAZIONE

IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI – ARTURO CIAMPI

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO PER IL SERVIZIO DI 'VERIFICHE POST INTERVENTO DEGLI IMPIANTI INSTALLATI NELL'IMMOBILE COMUNALE OGGETTO DEI LAVORI DI 'RISANAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE DELL'EDIFICIO PUBBLICO DESTINATO A BIBLIOTECA COMUNALE'. CUP J85B18002120006 CIG DEL SERVIZIO: Z4B3C3B031.

PREMESSO:

- **Che** questo Ente ha partecipato ad un bando pubblico dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità *“per la predisposizione di un programma Regionale di finanziamento al fine di favorire gli interventi diretti a tutelare l'ambiente e i beni culturali, per la realizzazione di infrastrutture, per l'accrescimento dei livelli di sicurezza, per il risanamento dei centri storici e la prevenzione del rischio idrogeologico, a valere sulle risorse FSC, nei Comuni della Regione Siciliana”* - Linea A ;
- **Che** con Determina Sindacale n. 23 del 20/07/2018 il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
- Che con Determinazione U.T. n. 149/2018 del 01/10/2018, veniva conferito incarico professionale per la redazione del Progetto Esecutivo al professionista Arch. Giuseppina Vinci per i *“Lavori di risanamento strutturale e funzionale dell'edificio pubblico destinato a biblioteca comunale”*;
- **Che** il Progetto Esecutivo dell'importo complessivo di € 969.191,41 di cui € 688.890,62 per lavori a base d'asta esclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 269.536,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione, veniva trasmesso all'Amministrazione;
- **Che** sul predetto Progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - * Soprintendenza prot. n. 5787 del 10.10.2018,
 - * ASP prot. n. 1495 del 10.10.2018,
 - * Genio Civile – Deposito art.93 D.P.R. 380/2001 in data 03.10.2018;
- **Che** il suddetto Progetto Esecutivo, redatto dal progettista Arch. Giuseppina VINCI, è stato Validato in data 11/10/2018 nel rispetto dell'art. 52 e 54, comma 6, e art. 55



COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità
(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

PEC: comunemalfa@pec.it

C.F. 81001030832

D.P.R. 207/2010, con giudizio definito soddisfacente da parte del RUP;

- **Che** è stato approvato in Linea Tecnica con Determinazione U.T. n. 163 del 12/10/2018;
- **Che** è stato approvato in Linea Amministrativa con Delibera di G.M. n. 109 del 12/10/2018;
- **Che** a seguito dell'invio del Progetto all'Assessorato delle Infrastrutture, con Pec del 05/02/2019 lo stesso Assessorato invitava il Sindaco di Malfa per chiarimenti riguardo al progetto;
- **Che** in sede di Commissione, tenutasi in data 06/02/2019 alle ore 15.00, presso la sede dell'Assessorato, si è discusso e richiesto di procedere, con soccorso istruttorio, alla regolarizzazione del Q.E. allegato al Progetto Esecutivo, precedentemente approvato con Determina U.T. n.163/2018, potendo inserire, nello stesso, le spese per le competenze della progettazione esecutiva, affidata con Det. U.T. n.149 del 01/10/2018;
- **Che**, a seguito di ciò, il Progettista Arch. Giuseppina Vinci con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 527 in data 15/02/2019 trasmetteva il nuovo "Quadro Economico";
- **Che** il nuovo Q.E. venne approvato con Determina U.T. n. 16 del 18.02.2019;
- **Che** con nota Comunale prot. 657 del 19/02/2019 è stato trasmesso all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità il nuovo Q.E.;
- **Che** con D.D.G. n. 1950 del 06/08/2019 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti sono state approvate, in via definitiva, le graduatorie relative al programma regionale in premessa indicato;
- **Che** con nota Prot. N. 50846 del 11/10/2019, trasmessa a mezzo pec in data 14.10.2019, dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità, l'Amministrazione Comunale ed il RUP venivano invitati riguardo al progetto "RISANAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE DELL'EDIFICIO PUBBLICO DESTINATO A BIBLIOTECA", ad adeguare i prezzi al nuovo Prezzario regionale vigente e, di conseguenza, rimodulare il Q.E.;
- **Che** il computo metrico adeguato al nuovo Prezzario regionale ed il nuovo Q.E. rimodulato, è stato trasmesso dal Progettista Arch. Giuseppina Vinci in data 16.10.2020;
- **Che** il Quadro Economico, dell'intervento di cui in oggetto, così risulta:

QUADRO ECONOMICO

A)			
1)	LAVORI da computo metrico		€ 699.654,50
	Oneri sicurezza indiretti		
	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.763,88	
	Per costo della manodopera	€ 71.300,53	
	TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 699.654,50
	LAVORI DA PORRE A BASE D'APPALTO	€688.890,62	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE		
1)	Accertamenti ed indagini		
a)	Caratterizzazione dei materiali compreso oneri fiscali	€ 3.977,11	
b)	Prove di carico sui solai - prove su cemento e ferro compreso oneri fiscali	€ 8.000,00	



COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità
(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

PEC: comunemalfa@pec.it

C.F. 81001030832

	Sommano	€ 11.977,11	€ 11.977,11
2)	Allacciamento dell'Impianto fotovoltaico alla rete elettrica del fornitore ufficiale, compreso oneri fiscali	€ 3.000,00	€ 3.000,00
3)	Per Imprevisti		
a)	< 10 % sui lavori	€ 29.551,65	
	Sommano.....	€ 29.551,65	€ 29.551,65
4)	Spese tecniche relative alla Direzione dei Lavori:		
a)	Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	€ 69.805,69	
	Totale onorari.....	€ 69.805,69	
b)	Contributi previdenziali (C.N.P.A.I.A.) 4%	€ 2.792,23	
	Sommano competenze e le spese	€ 72.597,92	€ 72.597,92
c)	R.U.P. art. 113 D.Lgs 50/2016 (80% del 2% b.a)	€ 11.022,25	
	Sommano le Spese per il RUP	€ 11.022,25	€ 11.022,25
5)	Spese tecniche relative alla progettazione	€ 11.763,07	€ 11.763,07
6)	Spese per commissioni aggiudicatrici (comp. oneri)	€ 3.000,00	€ 3.000,00
7)	Spese per ANAC	€ 375,00	€ 375,00
8)	Per Spese di Collaudi Vari		
a)	Collaudo Amm/vo, Statico e Imp. Fotovoltaico	€ 12.671,83	
b)	Contributi previdenziali (C.N.P.A.I.A.) 4% (a+b)	€ 506,87	
	Sommano	€ 13.178,70	€ 13.178,70
9)	Per Verifiche Post-Intervento		
a)	Verifiche elettriche sull'Impianto Fotovoltaico	€ 1.400,00	
b)	Gestione avvio Pratica ENEL	€ 2.500,00	
c)	Gestione Avvio Pratica GSE	€ 1.500,00	
d)	Esecutivo AS-BUILT Imp. Elettr. e Messa a Terra	€ 4.400,00	
e)	Diagnosi energetica + Attestato di certificazione energetica	€ 2.727,05	
	Sommano le spese per le verific. Post-Interv.....	€ 12.527,05	
	Contr. Prev. (C.N.P.A.I.A.) 4% (a+b+c+d+e+f)....	€ 501,08	
	Sommano	€ 13.028,13	€ 13.028,13
10)	Parere ASL	€ 350,00	
a)	(ENPAM) 2% su parere ASL	€ 7,00	
	Sommano	€ 357,00	€ 357,00
11)	I.V.A. ED ALTRE IMPOSTE		
a)	I.V.A. su A) Lavori a b.a. (10%)	€ 69.965,45	
b)	I.V.A. su (4a+4b+4c+5+7+8+11c) 22%	€ 25.297,92	
c)	Add. Contributo previdenziale (4%) sull'imp. Comp.	€ 4.422,71	
	Sommano	€ 99.686,08	€ 99.686,08
	Totale somme a disposizione	€ 269.536,91	€ 269.536,91
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 969.191,41	€ 969.191,41

DARE ATTO che il superiore Quadro Economico aggiornato al Prezzario regionale vigente e rimodulato, è stato approvato in Linea Tecnica con Determinazione U.T. n. 235 del 16.10.2019 ed in Linea Amministrativa con Deliberazione della G.M. n. 122 del 16.10.2019;

VISTA la nota prot. n. 41717 datata 06/04/2020 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità, con la quale è stato comunicato al fine di accelerare le procedure finalizzate all'attuazione



COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità
(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

PEC: comunemalfa@pec.it

C.F. 81001030832

della spesa, nelle more dell'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e dell'emissione del relativo decreto di finanziamento, che codesta Amministrazione, di potersi avvalere della facoltà conferita dall'art. 1, comma 5, del D.L. n. 32/2019 (C.d Decreto sblocca cantieri), come modificato con la Legge di conversione 14 giugno 2019, n. 55, il quale recita testualmente: "I soggetti attuatori di opere sono autorizzati ad avviare le procedure di affidamento della progettazione o dell'esecuzione dei lavori nelle more dell'erogazione delle risorse assegnate agli stessi e finalizzate all'opera con provvedimento legislativo o amministrativo";

PRESO ATTO del D.D.G. n. 2793 del 21.09.2020, di finanziamento, trasmesso con effetto di notifica dal Dipartimento delle Infrastrutture, giusta nota prot. n. 50478 del 29.10.2020 e munito degli estremi di registrazione presso la Ragioneria Centrale dell'Assessorato in data 13.10.2020;

ACCERTATO che il Servizio Finanziario dell'Ente ha istituito l'apposito Cap. 3275 – 00 del bilancio ove verranno incamerate le somme del finanziamento;

CONSIDERATO che con Determinazione U.T. n. 168 dell'1.09.2020 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale per l'attività di Supporto Esterno al RUP, all'Arch. Lucia Alonci di Messina;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 01/02/2019. con la quale quest'Ente ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita dal Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a.r.l. ed approvato il relativo Regolamento Istitutivo della Centrale Unica di Committenza - Disciplina e Funzionamento;

VISTA la Determinazione a Contrarre U.T. n. 91 dell'11.06.2020 con la quale si chiedeva alla Centrale Unica di Committenza di avviare la procedura per l'affidamento dei Servizi tecnici di cui in oggetto, per l'importo a base d'asta di € 69.805,69;

CONSTATATO che la modalità di scelta del contraente è avvenuta nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa così previsto dall'art.95, comma 3, lett. b) del Codice;

PRESO ATTO dai Verbali di gara n. 1 del 09.12.2020, n. 2 dell'11.01.2021 e n. 3 dell'11.01.2021 che l'appalto per l'affidamento per l'acquisizione dei servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativo alla direzione lavori, liquidazione, misura e contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Risanamento strutturale e funzionale dell'edificio pubblico destinato a biblioteca comunale" - Comune di Malfa (ME), veniva aggiudicato in via provvisoria all'operatore economico **all'Ing. SEBASTIANO MAZZEO**, con sede in Via Maceo n. 167 – 98050 Terme Vigliatore (ME), P.IVA n. 01541880835, che ha presentato un ribasso del 4,000% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di **€ 67.013,46 oltre I.V.A. e Cassa**;

PRESO ATTO che i suddetti verbali sono stati pubblicati all'Albo Pretorio della C.U.C. per 15 gg consecutivi;

VISTA la comunicazione di Proposta di Aggiudicazione dell'11.01.2021 trasmessa dalla C.U.C.;

VISTA la propria Determinazione U.T. n. 21 del 02.02.2021 con la quale, i servizi di cui sopra sono stati aggiudicati in via definitiva all'Ing. Sebastiano Mazzeo per l'importo netto di € 67.013,46 oltre IVA e Cassa;



COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità
(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

PEC: comunemalfa@pec.it

C.F. 81001030832

VISTA la Determinazione a Contrarre U.T. n. 92 dell'11.06.2020 a firma del RUP Geom. Arturo Ciampi, con la quale si chiedeva alla Centrale Unica di Committenza c/o il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000, di avviare la procedura per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto per l'importo a base d'asta di € **688.890,62**;

CONSIDERATO che la modalità di scelta del contraente è avvenuto ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse, come previsto dall'art. 97 comma 8 del Codice;

VISTO il verbale di gara n. 1 del 13.01.2021 dal quale si è preso atto che l'appalto per l'affidamento dei "**Lavori di risanamento strutturale e funzionale dell'edificio pubblico destinato a biblioteca comunale**" – Comune di Malfa (ME), veniva aggiudicato in via provvisoria all'operatore economico Impresa **LIFE SRL** con sede in Via Bruno Monterosso n. 10 - 95123 Catania, P.I. n. 04328320876, che ha presentato un ribasso del -21,691% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 539.463,36 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.763,88, complessivi € **550.227,24 oltre IVA**, nel rispetto dell'art. 61, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 del Codice e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse e che il calcolo della soglia di anomalia veniva effettuato in conformità a quanto previsto dall'art. 4 della L.R. n. 13/2019;

VISTA la comunicazione di Proposta di Aggiudicazione del 18.01.2021 trasmessa dalla C.U.C.;

VISTA la propria Determinazione U.T. n. 35 del 09.02.2021 con la quale, i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa **LIFE SRL** con sede in Via Bruno Monterosso n.10 - 95123 Catania, P.I. n. 04328320876;

PRESO ATTO della Sentenza n. 16/2021, depositata l'11.02.2021, la Corte Costituzionale ha dichiarato, tra l'altro, l'illegittimità costituzionale della L.R. n. 13/2014;

VISTA la richiesta del Legale Rappresentante dell'Impresa LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI s.r.l., partecipante in A.T.I. con l'Impresa SOL.EDIL GROUP s.r.l. datata 04.03.2021 ed assunta al protocollo dell'Ente in data 08.03.2021 al n. 2938 con la quale, nel rispetto della suddetta Sentenza, chiede a questo Ente *la correzione del calcolo della c.d. soglia di anomalia, applicando l'art. 97, comma 2 bis del Codice dei Contratti e l'annullamento del Verbali di gara*;

VISTE le modalità attuative promulgate dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture in data 16.02.2021;

CONSIDERATO che lo stato procedimentale dell'appalto in oggetto rientra tra quelli di cui al punto E) "*Nelle procedure di gara in cui sia già intervenuta la proposta di aggiudicazione si dovrà rappresentare al Responsabile Unico del Procedimento competente la necessità di revocare la proposta di aggiudicazione, individuare l'operatore economico aggiudicatario applicando l'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., ecc...*";

VISTA la Determinazione U.T. n. 71 dell'11.03.2021 con la quale, oltre a revocare in autotutela la Determinazione U.T. n. 35 del 09.02.2021 con la quale i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa **LIFE SRL**, si demandava alla Centrale Unica di Committenza il compito



COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità
(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

PEC: comunemalfa@pec.it

C.F. 81001030832

di individuazione di un eventuale nuovo operatore economico aggiudicatario applicando l'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che con Verbale n. 2 del 22.03.2021 la Centrale Unica di Committenza ricalcolava la soglia di anomalia nel rispetto dell'art. 97, comma 2 bis del D.Lgs n. 50/2016 ed affidava i lavori in oggetto all'**ATI LA VALLE COSTRUZIONI e RESTAURI s.r.l. / SOL.EDIL GROUP s.r.l.** – **Capofila: La Valle Costruzioni e Restauri s.r.l. con sede in Via Benedetto Croce n. 24 – LECCE, C.F. e P.IVA : 04356260754**, la quale ha presentato un ribasso del -22,456% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 534.193,34 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 10.763,88 , per un importo contrattuale di € 544.957,22 oltre IVA;

DARE ATTO che il suddetto verbale costituisce proposta di aggiudicazione ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio della C.U.C. per 15 gg consecutivi;

VISTA la proposta di aggiudicazione rilasciata dalla Centrale Unica di Committenza del 22.03.2021;

VISTA la propria Determinazione U.T. n. 146 del 06.05.2021 con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori in oggetto all'**ATI LA VALLE COSTRUZIONI e RESTAURI s.r.l. / SOL.EDIL GROUP s.r.l. - Capofila: La Valle Costruzioni e Restauri s.r.l. con sede in Via Benedetto Croce n. 24 - LECCE, C.F. e P.IVA: 04356260754**;

VISTO il Verbale di Consegna dei Lavori del 31.08.2021, Parziale – in via d'Urgenza e sotto riserva di Legge nel rispetto dell'art.5 del D.M. n. 49/2018;

VISTO il Contratto D'Appalto Rep. N. 04 del 02.09.2021 sottoscritto tra la Stazione Appaltante e l'Impresa aggiudicataria dei lavori, Registrato a Messina al n. 14682 del 08.09.2021, Serie 1T;

VISTO Verbale di Concreto Inizio dei Lavori del 09.11.2021;

VISTO il nuovo Quadro Economico post – gara approvato con Determinazione U.T. n. 370 del 12.11.2021 a seguito dell'aggiudicazione definitiva dei Servizi e dei Lavori, come così rappresentato:

Lavori di risanamento strutturale e funzionale dell'edificio pubblico destinato a biblioteca comunale. CUP J85B18002120006 CIG 8329915F4D				
QUADRO ECONOMICO post - gara				
A)	LAVORI			
	1	Lavori a misura (sicurezza inclusa)	€ 699.654,50	
	2	a dedurre Oneri speciali sicurezza già inclusi nei lavori	€ 10.763,88	
		Lavori soggetti a ribasso d'asta (1-2)	€ 688.890,62	
		Ribasso d'asta 22,456%	€ 154.697,28	
			€ 534.193,34	



COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità
(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

PEC: comunemalfa@pec.it

C.F. 81001030832

4	Incidenza costi di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.763,88		
5	Importo complessivo dei lavori al netto	€ 544.957,22		€ 544.957,22
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1	Accertamenti ed Indagini			
	a Caratterizzazione dei materiali compreso oneri fiscali	€ 3.977,11		
	b Prove di carico sui solai - Prove sui cementi e ferro compreso oneri fiscali	€ 8.000,00		
	Sommano ...	€ 11.977,11	€ 11.977,11	
2	Allacciamento dell'Impianto fotovoltaico alla rete elettrica del fornitore ufficiale , compreso oneri fiscali	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
3	Per Imprevisti			
	a < 10% sui lavori	€ 24.819,16	€ 24.819,16	
4	Spese tecniche relative alla Direzione dei Lavori :			
	a Direzione dei Lavori, Misura e Contabilità - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione al netto del ribasso	€ 67.013,46		
	b Contributi previdenziali (C.N.P.A.I.A.) 4%	€ 2.680,54		
	Sommano Spese e competenze	€ 69.694,00	€ 69.694,00	
5	R.U.P. art. 113 D.Lgs 50/2016 (80% del 2%)	€ 11.022,25		
	Sommano le spese per il RUP	€ 11.022,25	€ 11.022,25	
6	Per spese relative alla progettazione	€ 11.763,07	€ 11.763,07	
7	Spese per la CUC e commissioni aggiudicatrici (compreso oneri fiscali)	€ 10.636,41	€ 10.636,41	
8	Spese ANAC	€ 375,00	€ 375,00	
9	Per spese di Collaudi vari			
	a Collaudo Amm.vo, Statico e Imp, Fotovoltaico	€ 12.671,83		
	b Contributi previdenziali (C.N.P.A.I.A.) 4%	€ 506,87		
	Sommano	€ 13.178,70	€ 13.178,70	
10	Per Verifiche Post-Intervento			
	a Verifiche elettriche sull'Impianto Fotovoltaico	€ 1.400,00		
	b Gestione avvio Pratica ENEL	€ 2.500,00		
	c Gestione Avvio Pratica GSE	€ 1.500,00		



COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità
(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

PEC: comunemalfa@pec.it

C.F. 81001030832

	d	Esecutivo AS-BUILT Imp. Elettr. e Messa a Terra	€ 4.400,00		
	e	Diagnosi energetica + Attestato di certificazione energetica	€ 2.727,05		
		Sommano le spese per le verif. Post-Interv.....	€ 12.527,05		
	f	Contr. Prev. (C.N.P.A.I.A.) 4%	€ 501,08		
		Sommano.....	€ 13.028,13	€ 13.028,13	
11		Parere ASL			
	a	Per il parere	€ 350,00		
	b	(ENPAM) 2% su parere ASL	€ 7,00		
		Sommano	€ 357,00	€ 357,00	
12		IVA ED ALTRE IMPOSTE			
	a	Iva sui lavori 10%	€ 54.495,72		
	b	Per IVA 22% sulle Competenze Tecniche e Collaudi	€ 25.297,92		
	c	Add. Contributo previdenziale (4%) sull'imp. Comp.	€ 4.422,71		
		Sommano.....	€ 84.216,35	€ 84.216,35	
		Totale somme a disposizione	€ 254.067,19	€ 254.067,19	
		IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 799.024,41	
C)		ECONOMIE			
	1	Riduzione ribasso d'asta del 22,456 % sui Lavori di contratto	€ 154.697,28		
	2	Iva sui lavori 10% sul ribasso d'asta (DRS 1839/2019)	€ 15.469,73		
			€ 170.167,01		€ 170.167,01
		IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 969.191,41

VISTO il D.R.S. n. 3578 del 19.11.2021 con il quale è stato approvato il suddetto Q.E. post – gara;

PRESO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori la D.L., a seguito di nuovi rilievi, accertamenti e indagini strutturali, ha manifestato la necessità di effettuare una P.V. finalizzata anche alla risoluzione di adeguamenti strutturali, nel rispetto dell'importo del suddetto Q.E., giusta richiesta del 05.04.2022;

VISTA la propria nota prot. n. 4938 del 10.05.2022 con la quale si autorizza la D.L. a redigere la Perizia richiesta nel rispetto dell'art. 106, comma 1, let. c) punti 1 e 2 e comma 2, lett. a) e b) del D.Lgs 50/2016;

VISTA la Perizia di Variante Strutturale, trasmessa al Genio Civile con propria nota prot. n. 5153 del 17.05.2022;

VISTO il Nulla Osta alla Variante Strutturale rilasciato dal Genio Civile di Messina con nota prot. n. 80841 del 01.06.2022;



COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità
(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

PEC: comunemalfa@pec.it

C.F. 81001030832

PRESO ATTO che con la sopra citata autorizzazione del sottoscritto, prot. n. 4938 del 10.05.2022, la D.L. ha previsto nella stessa Variante alcune modifiche interne non sostanziali;

VISTA la P.V.S. dei lavori in oggetto, redatta dalla D.L. in data 28.03.2023 e trasmessa a mezzo pec in data 03.04.2023, avente il seguente Quadro Economico:

Lavori di risanamento strutturale e funzionale dell'edificio pubblico destinato a biblioteca comunale. CUP J85B18002120006 CIG 8329915F4D				
PERIZIA DI VARIANTE				
QUADRO ECONOMICO				
A)	LAVORI			
	1	Lavori a misura (sicurezza inclusa)	€ 713.071,26	
	2	a dedurre Oneri speciali sicurezza già inclusi nei lavori	€ 4.805,06	
		Lavori soggetti a ribasso d'asta (1-2)	€ 708.266,20	
		Ribasso d'asta 22,456%	€ 159.048,26	
			€ 549.217,94	
	4	Incidenza costi di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.805,06	
	5	Importo compl. dei lavori al netto	€ 554.023,00	€ 554.023,00
	SOMME A DISPOSIZIONE			
B)	DELL'AMM.NE			
	1	Accertamenti ed Indagini		
	a	Caratterizzazione dei materiali compreso oneri fiscali	€ -	
	b	Prove di carico sui solai - Prove sui cementi e ferro compreso oneri fiscali	€ 8.000,00	
		Sommano ...	€ 8.000,00	€ 8.000,00
	2	Allacciamento dell'Impianto fotovoltaico, alla rete elettrica del fornitore ufficiale, compreso oneri fiscali	€ 1.684,40	€ 1.684,40
	3	Per Imprevisti		
	a	< 10% sui lavori		



COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità
(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

PEC: comunemalfa@pec.it

C.F. 81001030832

4	Spese tecniche relative alla Direzione dei Lavori :				
	a	Direzione dei Lavori , Misura e Contabilità - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione al netto del ribasso	€ 67.013,46		
	b	Contributi previd. (C.N.P.A.I.A.) 4%	€ 2.680,54		
		Sommano Spese e competenze ...	€ 69.694,00	€ 69.694,00	

5	Competenze tecniche - Perizia di Variante				
	a	Redazione Perizia di variante	€ 12.267,80		
	b	Contributi previd. (C.N.P.A.I.A.) 4%	€ 490,71		
		Sommano le comp.	€ 12.758,51	€ 12.758,51	
6	R.U.P. art. 113 D.Lgs 50/2016 (80% del 2%)		€ 11.409,14		
		Sommano le spese per il RUP	€ 11.409,14	€ 11.409,14	
7	Per spese relative alla progettazione		€ 11.763,07	€ 11.763,07	
8	Spese per la CUC e commissioni aggiudicatrici (compreso oneri fiscali)		€ 10.636,41	€ 10.636,41	
9	Spese ANAC		€ 375,00	€ 375,00	
10	Per spese di Collaudi vari				
	a	Collaudo Amm.vo , Statico e Imp	€ 12.671,83		
	b	Contributi previd. (C.N.P.A.I.A.) 4%	€ 506,87		
		Sommano	€ 13.178,70	€ 13.178,70	
11	Per Verifiche Post-Intervento				
	a	Verifiche elettriche sull'Impianto Fotovoltaico	€ 1.400,00		
	b	Gestione avvio Pratica ENEL	€ 2.500,00		
	c	Gestione Avvio Pratica GSE	€ 1.500,00		
	d	Esecutivo AS-BUILT Imp. Elettr. e Messa a Terra	€ 4.400,00		
	e	Diagnosi energetica + Attestato di certificazione energetica	€ 2.727,05		



COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità
(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

PEC: comunemalfa@pec.it

C.F. 81001030832

		Sommano le spese per le verif. Post-Interv.....	€ 12.527,05		
	f	Contr. Prev. (C.N.P.A.I.A..) 4%	€ 501,08		
		Sommano.....	€ 13.028,13	€ 13.028,13	
12	Parere ASL				
	a	Per il parere	€ 350,00		
	b	(ENPAM) 2% su parere ASL	€ 7,00		
		Sommano	€ 357,00	€ 357,00	
13	Oneri compreso Oneri Fiscali per il conferimento in discarica del materiale di risulta				
			€ 4.684,32	€ 4.684,32	

14	IVA ED ALTRE IMPOSTE				
	a	Iva sui lavori 10%	€ 55.402,30		
	b	Per IVA 22% sulle Competenze Tecniche e Collaudi	€ 26.492,93		
	c	Add. Contributo previdenziale (4%) sull'imp. Comp.	€ 3.298,10		
		Sommano.....	€ 85.193,33	€ 85.193,33	
	Totale somme a disposizione			€ 242.762,02	€ 242.762,02
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO				€ 796.785,02
C)	ECONOMIE				
	1	Riduzione ribasso d'asta del 22,456 % sui Lavori di contratto	€ 154.497,28		
	2	Iva sui lavori 10% sul ribasso d'asta (DRS 1839/2019)	€ 15.469,73		
	3	Riduzione ribasso d'asta del 22,456% sui maggiori lavori	€ 2.035,81		
	4	Iva sui lavori 10% sul ribasso d'asta sui maggiori lavori (DRS 1839/2019)	€ 203,58		
		Sommano le economie	€ 172.206,40		€ 172.206,40
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO				€ 969.191,41

CONSIDERATO:



COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità
(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

PEC: comunemalfa@pec.it

C.F. 81001030832

- Che il Progettista e D.L., al fine di effettuare tutti gli interventi necessari alla verifica post – intervento di ristrutturazione sugli impianti installati, ha richiesto alla Stazione Appaltante di nominare un tecnico abilitato in possesso di specifiche capacità professionali;
- Che le somme necessarie per l'espletamento degli interventi di cui sopra sono previste nel suddetto Q.E. del Progetto di Variante, alla voce 11, lett. a), b), c), d), e) ed f);
- Che per l'esecuzione degli interventi richiesti dalla D.L., è necessaria una somma pari ad € 12.527,05 oltre IVA e Cassa;
- Che interpellato l'Ing. Francesco Buglisi di Terme Vigliatore (ME), lo stesso si è dichiarato disponibile ad effettuare gli interventi richiesti dalla D.L. per l'importo sopra menzionato;
- **RITENUTO** di dover affidare i Servizi in oggetto;
- **VISTO** l'art. 17, comma 1 del D. Lgs 36/2023, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **VISTO** l'art. 50, comma 1, let. b) del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che gli incarichi, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000,00 € possono essere affidati in via diretta, anche senza consultazione di più operatori economici;
- **RILEVATO** che l'importo dell'appalto del servizio in argomento, dell'ammontare di € **12.527,05** oltre IVA e Cassa, è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;
- **PRESO ATTO** che l'ing. Francesco Buglisi, nato a Terme Vigliatore il 09.02.1970, C.F.: BGL FNC 70B09 M210Q, P.IVA: 02022480830, è in possesso dei necessari requisiti ed ampia esperienza e professionalità nello specifico settore;
- **VISTO** il DURC prot. INARCASSA 1375923 del 22.08.2023 dal quale si prende atto che il Professionista sopra citato risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;
- **DARE ATTO** che l'ammontare della spesa derivante dall'affidamento all'Ing. Buglisi, ammontante a € **12.527,05** oltre IVA e Cassa grava sul finanziamento, giusto DDG n. 1462 del 29.07.2021 dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione, incamerato al Cap. 3257 – 00 del Bilancio comunale;
- **VISTO** il Vecchio Codice dei Contratti di cui al D. Lgs.18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- **VISTA** il Nuovo Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
- **VISTO** l'O.A.EE.LL. della Regione Sicilia, nonché la legislazione vigente;
- **VISTA** la Determina Sindacale n. 46/2022 con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile di P.O. del 4° Settore Tecnico del Comune di Malfa,

DETERMINA



COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità
(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

PEC: comunemalfa@pec.it

C.F. 81001030832

- 1) **DI APPROVARE** la superiore premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DI PRENDERE ATTO** della procedura e delle modalità di scelta del contraente.
- 3) **DI AFFIDARE** il servizio di "Verifiche post intervento degli impianti installati nell'immobile comunale oggetto dei lavori **di risanamento strutturale e funzionale dell'edificio pubblico destinato a biblioteca comunale**, all'ing. Francesco Buglisi, nato a Terme Vigliatore il 09.02.1970, C.F.: BGL FNC 70B09 M210Q, P.IVA: 02022480830, per l'importo di € 12.527,05 oltre IVA e Cassa.
- 4) **DI DARE ATTO** che la spesa di cui sopra, grava sul finanziamento, giusto DDG n. 3578 del 19.11.2021 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture che ha approvato il Q.E. post – gara e verrà incamerato al Cap. 3275 – 00 del Bilancio comunale.
- 5) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile per motivi amministrativi e di urgenza.
- 6) **DI NOTIFICARE** per le vie brevi la presente Determinazione al Professionista ed al I° Settore - Amministrativo ai fini della pubblicazione sul sito informatico dell'Ente.

Il Supporto Esterno al RUP

Arch. Lucia Alonci



Il RUP

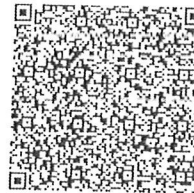
geom. Arturo CIAMPI

Firmato da:
Ciampi Arturo
Motivo: Approvo il documento

inarcassa

CASSA NAZIONALE
DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA
PER GLI INGEGNERI ED ARCHITETTI
LIBERI PROFESSIONISTI

DIREZIONE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI
Ufficio Iscrizioni e Contributi Professionisti



Inarcassa.1375923.22-08-2023

898575/171.2.1/STAP03

Spett.le
COMUNE DI MALFA
TECNICO
VIA ROMA
98050 MALFA ME

Roma, 22 agosto 2023

Oggetto: **certificato di regolarità contributiva Ing. Francesco Buglisi - richiesta del 22/08/2023**

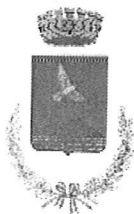
L'Ing. **Francesco Buglisi**, nato a TERME VIGLIATORE ME il 09/02/1970, codice fiscale BGLFNC70B09M210Q, matricola 898575 iscritto nei ruoli previdenziali di Inarcassa, **alla data del 22/08/2023, risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti di questa Associazione**, per quanto accertato in relazione alle comunicazioni annuali inviate.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
(Sergio Ricci)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale da Sergio Ricci, ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Grazie alla APP UniversalQReader è possibile, inquadrando il QRCode, verificarne la validità e scaricare il documento digitale.

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.50/2016. E' prodotto in carta semplice per gli usi consentiti dalla Legge, ha validità quattro mesi dalla data di rilascio e non preclude l'azione di accertamento e il recupero di eventuali somme che risultassero successivamente dovute.



COMUNE DI MALFA

Eolie, Patrimonio dell'Umanità
(Città Metropolitana di Messina)

Via Roma, 112 98050 Malfa - Tel. 090.9844007- 008- 326

PEC: finanzatributi@pec.comune.malfa.me.it

C.F. 81001030832

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINA N.253 DEL 22.08.2023 RESP. UFF. ARTURO CIAMPI

VISTO l'art.183 del D.Lgs. 267/2000

VISTO l'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 del TUEL, **ATTESTA** la copertura finanziaria della spesa di cui alla presente determina.

Malfa li, 23.08.2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
ADRIANA LA MANCUSA

(Firmato digitalmente)

Firmato da:

Adriana La Mancusa

Approvo il documento